

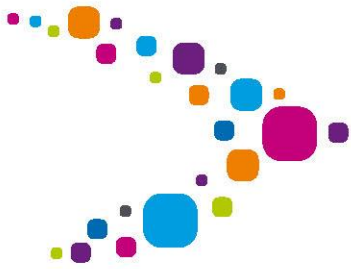
Formation :

Bail d'habitation

Organisme de formation :  
Quadral Immobilier

N° d'Agrément : 41 57 02 721 57

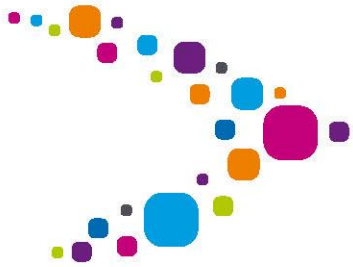




# LES OBJECTIFS DE LA FORMATION

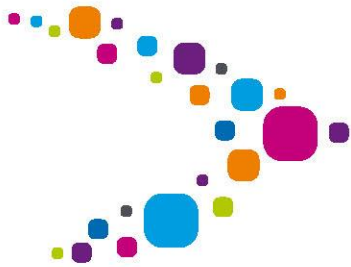
A l'issue de la formation, le stagiaire sera capable de :

- ✓ Maîtriser le mandat de gestion ;
- ✓ Connaître les fondamentaux du droit locatif ;
- ✓ Maîtriser les baux d'habitation ;
- ✓ Minimiser les erreurs de réglementation ;
- ✓ Maîtriser le déroulement d'une gestion de la prise du mandat à la sortie du locataire ;
- ✓ Maîtriser la constitution bailleur / bien ;
- ✓ Maîtriser la constitution du dossier locataire ;
- ✓ Renseigner au mieux les propriétaires et les locataires sur leurs droits et leurs obligations.



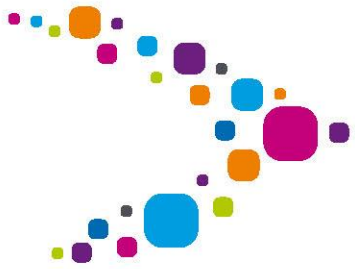
## LE PUBLIC CONCERNE

- Tous les collaborateurs chargés de la gestion locative tant dans l'aspect commercial, technique, qu'administratif :
  - Assistant(e)s de gérance ;
  - Gestionnaires de gérance ;
  - Responsables gérance ;
  - Comptables de gérance ;
  - Négociateurs location.



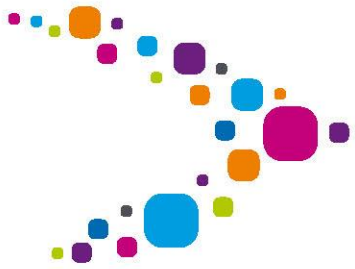
# LES MOYENS PEDAGOGIQUES ET D'ENCADREMENT MISE EN ŒUVRE

- La formation se déroulera en salle de formation dans les locaux de QUADRAL à Metz, Paris et Lyon
- Utilisation d'un rétroprojecteur, d'un tableau blanc
- Mise à disposition des supports papiers suivants :
  - Mandat de gestion
  - Liste des documents mandant / bien
  - Bail d'habitation
  - Liste des documents locataires
  - Etat des lieux
  - Liste des charges et réparations locatives
- La formation sera assurée par Madame Stéphanie COUTENTIN qui exerce le métier de Responsable Gérance au sein de Quadral Immobilier ainsi que Madame Evelyne GARCIA, Responsable Transactions et Locations au sein de Quadral Immobilier également.



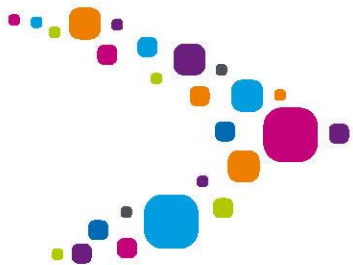
# L'EVALUATION DE LA FORMATION

- Une feuille d'émargement à signer par demi-journée et par stagiaire ;
- Une attestation de présence sera donnée à la fin de la formation ;
- Une évaluation à chaud de la formation sera remise aux stagiaires dès la fin de la journée de formation afin d'évaluer la formation.



## DUREE DE LA FORMATION

- La formation « Bail d'habitation » sera d'une durée totale de 7 heures sur une journée.



# CONTENU DU PROGRAMME

## I- Mandat de gestion locative

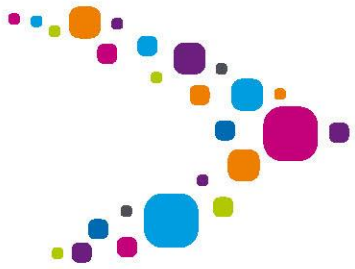
- Qualité du mandant
- Qualité du mandataire
- Mentions obligatoires
- Objet du mandat
- Pouvoirs du mandataire
- Honoraires
- Durée – résiliation
- Garanties proposées
- Conditions particulières
- Evolutions



## II- Baux d'habitation

### **A. Détermination et contenu du bail d'habitation**

1. Champ d'application
  - Locations concernées
  - Locations exclues
2. Conclusion du bail
  - Protection des locataires
  - Liste des documents locataires
  - Mentions obligatoires
  - Sanctions
  - Clauses interdites
  - Documents annexes au bail



## B. Exécution du bail d'habitation

### 1. Fixation des conditions

- Durée
- Loyer
- Dépôt de garantie
- Charges
- Conditions particulières

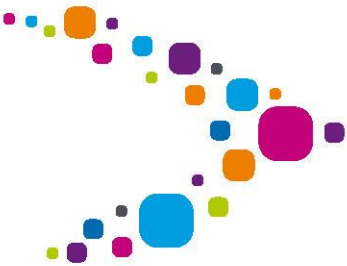
### 2. Les obligations des parties

- Bailleur
- Locataire



## C. Fin du bail d'habitation

1. Congé donné par le locataire
2. Congé donné par le bailleur
3. Renouvellement
4. Résiliation du bail



## D. Le contentieux du bail d'habitation

1. Motifs de résiliation
2. Formalisme
3. Détermination du tribunal compétent