



LES CONTRATS DE TRAVAIL ET LA REMUNERATION DES SALARIÉS DE COPROPRIÉTÉ

Niveau 1



*Dirigeants de cabinets
Gestionnaires de copropriétés
Assistants de copropriétés
Comptables de copropriétés*



*Connaître les obligations de la CCN des salariés de copropriété à appliquer au système de rémunération
Comprendre la structure d'un bulletin de paie de salariés de copropriété
Savoir budgétiser les coûts inhérents à un poste de salarié d'immeuble pour une copropriété*



*Apports théoriques liés au Code du travail, à la CCN des gardiens/concierges.
Exercices pratiques sur modèles de contrats de travail et bulletins de paie.*



1 journée – 7 Heures

PROGRAMME

I LE ROLE DU SYNDIC

- Responsabilité des salariés de copropriété
- Rôle et différenciation Syndic/CS

II LA CONVENTION COLLECTIVE (JO n°3144-idcc 1043)

- Les grands chapitres de la convention collective
 - ❖ L'avenant 84 : Modification des horaires
 - ❖ L'avenant 86 : La pesée des postes
 - ❖ L'avenant 92 : Valorisation du point
- Les contrats de travail
- Les catégories A et B
- Le fonctionnement des UV
- La rémunération
 - ❖ Coefficient hiérarchique
 - ❖ Salaire conventionnel
 - ❖ Diverses primes et indemnités
 - ❖ Salaire supplémentaire

- ❖ Autres éléments
- ❖ Avantage en nature
- ❖ Valorisation des absences
- ❖ Départ en retraite
- ❖ Divers
 - Licenciement
 - Rupture de contrat
 - Mutuelle

III EXERCICES

- Cas pratique : Calcul d'UV
- Cas pratique : Bulletin de salaire

IV QUESTIONS / REPONSES

Modalité de validation : Attestation de stage, Questionnaire de satisfaction, QCM de fin de stage