

**AVENANT N°1 DU 26 JUIN 2025 A L'ACCORD  
D'INTERESSEMENT DES SALARIES AUX RESULTATS DE  
L'UNITE ECONOMIQUE ET SOCIALE EVEL & QUADRAL**

*W*

**ENTRE LES SOUSSIGNES :**

**EVEL & QUADRAL SAS**, Société par Actions Simplifiée,  
3 Place du Roi George, 57000 METZ

**QUADRAL SAS**, Société par Actions Simplifiée,  
3 Place du Roi George, 57000 METZ

**QUADRAL TRANSACTIONS**, Société par Actions Simplifiée,  
24Ter rue du Général de Gaulle, 57050 LE BAN SAINT MARTIN

**QUADRAL EXPERTISE**, Société par Actions Simplifiée,  
13 rue Le Sueur, 75016 PARIS

**FRANCE PATRIMOINE**, Société par Actions Simplifiée,  
50 boulevard Victor Hugo – le Splendid, 06000 NICE.

**QUADRAL PROPERTY**, Société par Actions Simplifiée,  
41 rue de la chaussée d'Antin, 75009 PARIS

**QUADRAL IMMOBILIER D'ENTREPRISE**, Société par Actions Simplifiée,  
3 Place du Roi George, 57000 METZ

**FONCIERE QUADRAL**, Société par Actions Simplifiée,  
3 Place du Roi George, 57000 METZ

**QUADRAL PROMOTION**, Société par Actions Simplifiée,  
3 Place du Roi George, 57000 METZ

**QUADRAL INGENIERIE IMMOBILIERE**, Société par Actions Simplifiée,  
3 Place du Roi George, 57000 METZ

**QUADRAL E-SERVICES**, Société par Actions Simplifiée,  
3 Place du Roi George, 57000 METZ

**QUADRAL CONSEIL EN FINANCEMENT** Société par Actions Simplifiée,  
50 Avenue Claude Vellefaux, 75010 PARIS

**EVEL PARTICIPATIONS IMMOBILIERES**, Société par Actions Simplifiée,  
12 rue François de Curel, 57000 METZ

**EVEL PROMOTION**, Société par Actions Simplifiée,  
12 rue François de Curel, 57000 METZ

**PIERRE ET CREATION**, Société par Actions Simplifiée,  
12 rue François de Curel, 57000 METZ

**EVEL IMMOBILIER**, Société par Actions Simplifiée,  
12 rue François de Curel, 57000 METZ

**LA MAISON DU SYNDIC**, Société par Actions Simplifiée,  
70 route de Jouy, 57160 MOULINS LES METZ

**REGIE LESCUYER ET ASSOCIES**, Société par Actions Simplifiée,  
17 Quai Gillet, 69004 LYON

**ENTREPRISE GENERALE DE PILOTAGE (EGP Ma Maison)**, Société par Actions Simplifiée,  
Zone Pré Droué 3, 6 rue de Bassagard, 88150 CHAVELLOT.

Représentées par Monsieur Kamel AOUDIA, agissant pour le compte de EVEL & QUADRAL SAS, ayant reçu mandat des structures précitées,

**D'UNE PART,**

**ET :**

Les organisations syndicales représentatives du personnel de l'UES EVEL & QUADRAL, représentées par :

- Pour la CFDT, Mme Dorothee PINSET, en qualité de déléguée syndicale de l'UES EVEL & QUADRAL ;
- Pour le SNUHAB CFE-CGC, Monsieur Pascal LEBRETON, en qualité de délégué syndical de l'UES EVEL & QUADRAL ;

**D'AUTRE PART,**

## **PREAMBULE**

Un accord d'intéressement des salariés de l'UES EVEL & QUADRAL en date du 25 juin 2024 a été négocié pour les trois exercices 2024, 2025 et 2026.

Le périmètre de l'UES EVEL & QUADRAL a évolué au 1<sup>er</sup> janvier 2025 avec l'entrée dans celui-ci d'une nouvelle société dans le cadre d'un avenant à l'accord de formalisation de l'UES EVEL & QUADRAL.

Compte tenu de cette évolution de périmètre, les accords d'épargne salariale en vigueur au sein de l'UES EVEL & QUADRAL doivent être adaptés afin de tenir compte du nouveau périmètre de l'UES.

Le présent avenant a fait l'objet d'une information consultation du Comité Social et Economique de l'UES EVEL & QUADRAL en date du 26 juin 2025.

## **ARTICLE I – OBJET DE L'ACCORD**

Le présent avenant a pour objet d'intégrer dans le périmètre de l'accord d'intéressement des salariés de l'UES EVEL & QUADRAL, la société FRANCE PATRIMOINE à la suite de son entrée dans l'UES EVEL & QUADRAL en date du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

## ARTICLE II – REECRITURE DE L'ARTICLE IV RELATIF A LA PRIME GLOBALE D'INTERESSEMENT

L'article IV – Prime globale d'intéressement est complété comme suit :

### ARTICLE IV – PRIME GLOBALE D'INTERESSEMENT

#### 4.1 Masse distribuable du premier niveau d'intéressement lié au résultat

*Le montant de l'intéressement sera calculé et distribué au regard des résultats réalisés par les sociétés composant l'Unité Economique et Sociale EVEL & QUADRAL, qui constituent autant d'unités de travail pour l'application du présent accord.*

*Les sociétés ou les fonds de commerce acquis en cours d'année ne sont pas pris en compte dans le calcul de la masse distribuable l'année de l'acquisition.*

*Le montant de l'intéressement, y compris les intéressements de projets, calculé et distribué au sein de chaque société composant l'UES EVEL & QUADRAL ne sera pas limité au résultat net comptable obtenu par chacune d'elles.*

*La masse distribuable au titre de l'intéressement est égale à 5 % du résultat courant avant impôt des filiales françaises détenues directement ou indirectement par QUADRAL SAS (QUADRAL TRANSACTIONS, FONCIERE QUADRAL, QUADRAL PROMOTION, QUADRAL EXPERTISE, FRANCE PATRIMOINE, QUADRAL PROPERTY, QUADRAL E-SERVICES, QUADRAL INGENIERIE IMMOBILIERE, QUADRAL IMMOBILIER D'ENTREPRISE, QUADRAL CONSEIL EN FINANCEMENT), des filiales détenues directement par EVEL PARTICIPATIONS IMMOBILIERES (EVEL PROMOTION, PIERRE ET CREATION, EGP Ma maison, EVEL IMMOBILIER et LA MAISON DU SYNDIC) et de la société REGIE LESCUYER ET ASSOCIES, déduction faite de la participation.*

*Le résultat courant avant impôt retenu pour le calcul de la masse distribuable ne comprend pas les éventuels éléments à caractère exceptionnel.*

*Afin de tenir compte également d'une performance plus qualitative des sociétés de l'UES EVEL & QUADRAL, deux objectifs sont fixés en matière de notation clients. Chaque objectif, s'il est atteint, permet l'ajout de 0,25 % du résultat courant avant impôt des sociétés à la masse distribuable.*

*1<sup>er</sup> objectif : Une note moyenne de satisfaction clients d'au moins 3,5 sur 5 au 31 décembre de l'année, mesurée via les avis Google. Cet objectif consolidé est mesuré pour les sociétés EVEL IMMOBILIER, LA MAISON DU SYNDIC, REGIE LESCUYER ET ASSOCIES, EGP Ma maison et PIERRE ET CREATION.*

*2<sup>ème</sup> objectif : Un taux de succès annuel moyen aux appels d'offres des sociétés supérieur ou égal à 25 %. Cet objectif consolidé est mesuré pour les sociétés QUADRAL TRANSACTIONS, QUADRAL PROPERTY, QUADRAL EXPERTISE, QUADRAL INGENIERIE IMMOBILIERE, QUADRAL IMMOBILIER D'ENTREPRISE, QUADRAL E-SERVICES.*

### ARTICLE III – DEPOT

Le présent avenant sera déposé en ligne sur la plateforme de télé-procédure dédiée : [www.teleaccords.travail-emploi.gouv.fr](http://www.teleaccords.travail-emploi.gouv.fr), ainsi qu'au secrétariat-greffe du Conseil de Prud'hommes de Metz.

Mention de cet avenant figurera ensuite sur l'intranet le QG.

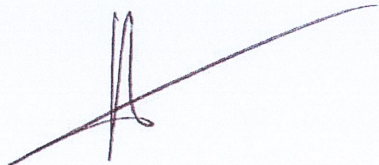
Fait à Metz, le 26 juin 2025

En 5 exemplaires originaux

**Pour les entités composant l'UES :**

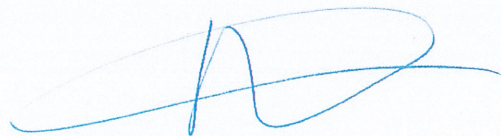
EVEL & QUADRAL SAS  
QUADRAL SAS  
QUADRAL TRANSACTIONS  
QUADRAL EXPERTISE  
FRANCE PATRIMOINE  
QUADRAL PROPERTY  
QUADRAL IMMOBILIER D'ENTREPRISE  
FONCIERE QUADRAL  
QUADRAL PROMOTION  
QUADRAL INGENIERIE IMMOBILIERE  
QUADRAL E-SERVICES  
QUADRAL CONSEIL EN FINANCEMENT  
EVEL PARTICIPATIONS IMMOBILIERES  
EVEL PROMOTION  
PIERRE ET CREATION  
EVEL IMMOBILIER  
LA MAISON DU SYNDIC  
REGIE LESCUYER ET ASSOCIES  
ENTREPRISE GENERALE DE PILOTAGE

Représentées par M. Kamel AOUDIA, agissant en  
qualité de représentant de EVEL & QUADRAL SAS,  
ayant reçu mandat à cet effet



**Pour les organisations  
syndicales représentatives de  
l'UES EVEL & QUADRAL :**

- CFTD :  
Mme Dorothée PINSET



- SNUHAB CFE-CGC :  
M. Pascal LEBRETON

