

**ACCORD D'INTERESSEMENT DE PROJETS POUR  
L'ANNEE 2025 DES SALARIES DE L'UNITE ECONOMIQUE  
ET SOCIALE EVEL & QUADRAL**

*Handwritten mark*

**ENTRE LES SOUSSIGNES :**

**EVEL & QUADRAL SAS**, Société par Actions Simplifiée,  
3 Place du Roi George, 57000 METZ

**QUADRAL SAS**, Société par Actions Simplifiée,  
3 Place du Roi George, 57000 METZ

**QUADRAL TRANSACTIONS**, Société par Actions Simplifiée,  
24Ter rue du Général de Gaulle, 57050 LE BAN SAINT MARTIN

**QUADRAL EXPERTISE**, Société par Actions Simplifiée,  
13 rue Le Sueur, 75016 PARIS

**FRANCE PATRIMOINE**, Société par Actions Simplifiée,  
50 boulevard Victor Hugo – le Splendid, 06000 NICE.

**QUADRAL PROPERTY**, Société par Actions Simplifiée,  
41 rue de la chaussée d'Antin, 75009 PARIS

**QUADRAL IMMOBILIER D'ENTREPRISE**, Société par Actions Simplifiée,  
3 Place du Roi George, 57000 METZ

**FONCIERE QUADRAL**, Société par Actions Simplifiée,  
3 Place du Roi George, 57000 METZ

**QUADRAL PROMOTION**, Société par Actions Simplifiée,  
3 Place du Roi George, 57000 METZ

**QUADRAL INGENIERIE IMMOBILIERE**, Société par Actions Simplifiée,  
3 Place du Roi George, 57000 METZ

**QUADRAL E-SERVICES**, Société par Actions Simplifiée,  
3 Place du Roi George, 57000 METZ

**QUADRAL CONSEIL EN FINANCEMENT** Société par Actions Simplifiée,  
50 Avenue Claude Vellefaux, 75010 PARIS

**EVEL PARTICIPATIONS IMMOBILIERES**, Société par Actions Simplifiée,  
12 rue François de Curel, 57000 METZ

**EVEL PROMOTION**, Société par Actions Simplifiée,  
12 rue François de Curel, 57000 METZ

**PIERRE ET CREATION**, Société par Actions Simplifiée,  
12 rue François de Curel, 57000 METZ

**EVEL IMMOBILIER**, Société par Actions Simplifiée,  
12 rue François de Curel, 57000 METZ

**LA MAISON DU SYNDIC**, Société par Actions Simplifiée,  
70 route de Jouy, 57160 MOULINS LES METZ

**REGIE LESCUYER ET ASSOCIES**, Société par Actions Simplifiée,  
17 Quai Gillet, 69004 LYON

**ENTREPRISE GENERALE DE PILOTAGE (EGP Ma Maison)**, Société par Actions Simplifiée,  
Zone Pré Droué 3, 6 rue de Bassagard, 88150 CHAVELOT.

Représentées par Monsieur Kamel AOUDIA, agissant pour le compte de EVEL & QUADRAL SAS, ayant reçu mandat des structures précitées,

**D'UNE PART,**

**ET :**

Les organisations syndicales représentatives du personnel de l'UES EVEL & QUADRAL, représentées par :

- Pour la CFDT, Mme Dorothee PINSET, en qualité de déléguée syndicale de l'UES EVEL & QUADRAL ;

- Pour le SNUHAB CFE-CGC, Monsieur Pascal LEBRETON, en qualité de délégué syndical de l'UES EVEL & QUADRAL ;

**D'AUTRE PART,**

## PREAMBULE

Les personnes morales composant l'UES EVEL & QUADRAL associent de longue date leurs salariés à son fonctionnement, à ses performances et à ses résultats au travers d'un système d'intéressement des salariés qui a permis la valorisation des efforts collectifs et le partage des fruits résultant de l'activité des sociétés de cette UES.

Depuis 1987, la construction des différents accords d'intéressement a été dictée par l'évolution de l'UES et de son environnement.

Pour tenir compte de la diversité des activités de l'UES EVEL & QUADRAL et des enjeux économiques, il a été décidé de mettre en œuvre un nouvel accord d'intéressement de projets pour l'année 2025, en complément de l'accord d'intéressement aux résultats existant qui est mis en œuvre pour trois années.

Le présent accord a donné lieu à une information consultation du Comité Social et Economique de l'UES EVEL & QUADRAL en date du 26 juin 2025.

## ARTICLE I – OBJET DE L'ACCORD

Le présent accord a pour objet de fixer :

1. la durée pour laquelle il est conclu ;
2. les bénéficiaires ;
3. les modalités de calcul de l'intéressement de projet ;
4. les critères et les modalités servant à calculer la répartition des produits de l'intéressement ;
5. la période de versement ;
6. les modalités d'information individuelle et collective du personnel ;
7. les modalités de contrôle de l'exécution de l'accord ;
8. les procédures convenues pour régler les différends qui pourront surgir dans l'application de l'accord.

Tout ce qui ne serait pas prévu par les parties dans le présent accord sera régi par les textes en vigueur relatifs à l'intéressement des salariés et, s'il y a lieu, par tout avenant qui pourrait être ultérieurement conclu et annexé au présent accord.

## ARTICLE II – DUREE DE L'ACCORD, REVISION ET DENONCIATION

Le présent accord est conclu pour l'exercice 2025 soit du 1<sup>er</sup> janvier 2025 au 31 décembre 2025.

L'accord pourra être révisé au cours de la période d'application de l'accord, par voie d'avenant, signé par les mêmes parties et dans les mêmes formes que le texte initial, notamment au cas où ses modalités de mise en œuvre n'apparaîtraient plus conformes aux principes ayant servi de base à son élaboration. Cette révision vaudra pour l'exercice si elle intervient avant le premier jour du septième mois suivant le début de l'exercice.

Copie de l'accord de révision étant alors notifiée à la DREETS (Direction Régionale de l'Economie, de l'Emploi, du Travail et des Solidarités).

Le présent accord ferait l'objet d'une renégociation immédiate, si les obligations légales ou professionnelles imposaient aux sociétés de l'UES un mode quelconque de prime qui serait différent de celui défini par le présent accord ou qui, même s'il était identique, lui imposerait des charges supplémentaires.

Copie de l'accord portant renégociation serait alors déposée à la DREETS.

L'accord pourra être dénoncé par l'ensemble des parties signataires. Cette dénonciation vaudra pour l'exercice si elle intervient avant le premier jour du septième mois suivant le début de l'exercice.

Copie de l'accord de dénonciation étant alors notifiée à la DREETS.

### ARTICLE III - BENEFICIAIRES DE L'INTERESSEMENT DE PROJETS

Les bénéficiaires de l'intéressement sont tous les salariés des personnes morales composant l'UES EVEL & QUADRAL, y compris les mandataires sociaux salariés, ayant au moins trois mois d'ancienneté au sein de l'UES EVEL & QUADRAL, étant entendu qu'il est tenu compte de la reprise d'ancienneté pour les collaborateurs en mobilité en provenance des sociétés de l'UES BATIGERE ou de l'UES SLCI.

Pour la détermination de l'ancienneté requise, sont pris en compte tous les contrats de travail exécutés au cours de la période de calcul et des douze mois qui la précèdent.

### ARTICLE IV – DEFINITION DES PERIMETRES PAR PROJET

**4.1 Le projet « Services pour les institutionnels »** regroupe les salariés des sociétés QUADRAL TRANSACTIONS, QUADRAL EXPERTISE, FRANCE PATRIMOINE, QUADRAL E-SERVICES, QUADRAL IMMOBILIER D'ENTREPRISE, QUADRAL CONSEIL EN FINANCEMENT et QUADRAL SAS, EVEL PARTICIPATIONS IMMOBILIERES et EVEL & QUADRAL SAS

**4.2 Le projet « Immobilier »** regroupe les salariés des sociétés EVEL IMMOBILIER, QUADRAL PROPERTY, LA MAISON DU SYNDIC, REGIE LESCUYER ET ASSOCIES et QUADRAL SAS, EVEL PARTICIPATIONS IMMOBILIERES et EVEL & QUADRAL SAS

**4.3 Le projet « Développement et patrimoine »** regroupe les salariés des sociétés QUADRAL PROMOTION, EVEL PROMOTION, FONCIERE QUADRAL, QUADRAL INGENIERIE IMMOBILIERE et QUADRAL SAS, EVEL PARTICIPATIONS IMMOBILIERES et EVEL & QUADRAL SAS

**4.4 Le projet « Vente de maisons individuelles »** regroupe les salariés des sociétés PIERRE ET CREATION, EGP Ma maison et QUADRAL SAS, EVEL PARTICIPATIONS IMMOBILIERES et EVEL & QUADRAL SAS

Il est précisé que les salariés des sociétés QUADRAL SAS, EVEL PARTICIPATIONS IMMOBILIERES et EVEL & QUADRAL SAS, qui portent les services partagés au sein des sociétés de l'UES, entreront dans les quatre périmètres pour 1/4 de leur temps de travail et rémunération.

## ARTICLE V – PRIME GLOBALE PAR INTERESSEMENT DE PROJET

### 5.1 Services pour les institutionnels

Le montant de l'intéressement de projets pourra atteindre 97.000 Euros répartis comme suit :

- 25.000 € si, au 31/12/2025, le volume de ventes de la société Quadral Transactions est supérieur ou égal à 250 M € ou si son nombre de logements vendus en lot par lot est supérieur ou égal à 1.900 lots, y compris la vente individuelle de parkings et de garages. Le ratio retenu pour ces ventes est : 5 lots de parkings et garages vendus individuellement correspondent à l'équivalent d'un logement. En outre, toute vente supérieure à 1M€ réalisée par un commercial non affecté à l'activité « vente en bloc » de la société Quadral Transactions sera découpée comme suit : 1 logement = 150.000 €.
- 5.000 € si le stock de réservations de logements neufs au 31 décembre 2025 de la société Quadral Transactions est au moins à 280.
- 10.000 € si le chiffre d'affaires issu des ventes en bloc en 2025 de la société Quadral Transactions est supérieur ou égal à 2.400.000 €.
- 5.000 € si le chiffre d'affaires issu des ventes de logements neufs en 2025 de la société Quadral Transactions est supérieur ou égal à 900.000 €.
- 5.000 € si le pourcentage de ventes à l'occupant en 2025 de la société Quadral Transactions est d'au moins 22,50 % du nombre total de ventes en lot par lot dans l'ancien.
- 20.000 € si le chiffre d'affaires 2025 cumulé des sociétés Quadral Expertise et France Patrimoine est supérieur ou égal à 2.300.000 €.
- 12.000 € si le chiffre d'affaires 2025 de la société Quadral e-services est supérieur ou égal à 1.388.000 €.
- 7.500 € si le chiffre d'affaires 2025 de la société Quadral Immobilier d'Entreprise est supérieur ou égal à 850.000 €.
- 7.500 € si le nombre de dossiers de financement réalisés avec les banques partenaires en 2025 par la société Quadral Conseil en Financement est d'au moins 260 dossiers.

### 5.2 Immobilier

Le montant de l'intéressement de projets pourra atteindre 140.400 € répartis comme suit :

- Une masse distribuable de base de 13.000 € pour l'activité Transaction (hors bloc) aux conditions suivantes :
  - 50 % de la masse distribuable (6.500 €) si le chiffre d'affaires 2025 réalisé par les équipes de vente du service transaction des sociétés Evel Immobilier et Régie Lescuyer et Associés est compris entre 80 % et 99 % du budget.
  - 100 % de la masse distribuable (13.000 €) si le chiffre d'affaires 2025 réalisé par les équipes de vente du service transaction des sociétés Evel Immobilier et Régie Lescuyer et Associés est compris entre 100 % et 119 % du budget.

La masse distribuable sera majorée de 20 % (soit au total 15.600 €) si le chiffre d'affaires 2025 réalisé par les équipes de vente du service transaction des sociétés Evel Immobilier et Régie Lescuyer et Associés est supérieur à 120 % du budget.

- Une masse distribuable de base de 13.000 € pour l'activité Location aux conditions suivantes :
  - 50 % de la masse distribuable (6.500 €) si le chiffre d'affaires 2025 réalisé par les équipes du service location des sociétés Evel Immobilier, Quadral Property (pour l'Ile de France, PACA, Rhône-Alpes et Sud-Ouest) et Régie Lescuyer et Associés est compris entre 80 % et 99 % du budget.
  - 100 % de la masse distribuable (13.000 €) si le chiffre d'affaires 2025 réalisé par les équipes du service location des sociétés Evel Immobilier, Quadral Property (pour l'Ile de France, PACA, Rhône-Alpes et Sud-Ouest) et Régie Lescuyer et Associés est compris entre 100 % et 119 % du budget.

La masse distribuable sera majorée de 20 % (soit au total 15.600 €) si le chiffre d'affaires 2025 réalisé par les équipes du service location des sociétés Evel Immobilier, Quadral Property (pour l'Ile de France, PACA et Sud-Ouest) et Régie Lescuyer et Associés est supérieur à 120 % du budget.

- Une masse distribuable de base de 18.000 € pour la facturation des assurances aux conditions suivantes :
  - 50 % de la masse distribuable (9.000 €) si la facturation des assurances au 31/12/2025 des sociétés Evel Immobilier, Quadral Property, Régie Lescuyer et Associés et La Maison Du Syndic est compris entre 80 % et 99 % du budget.
  - 100 % de la masse distribuable (18.000 €) si la facturation des assurances au 31/12/2025 des sociétés Evel Immobilier, Quadral Property, Régie Lescuyer et Associés et La Maison Du Syndic est compris entre 100 % et 119 % du budget.

La masse distribuable sera majorée de 20 % (soit au total 21.600 €) si la facturation des assurances au 31/12/2025 des sociétés Evel Immobilier, Quadral Property, Régie Lescuyer et Associés et La Maison Du Syndic est supérieur à 120 % du budget.

- Une masse distribuable de base de 30.000 € pour l'activité copropriété aux conditions suivantes :
  - 50 % de la masse distribuable (15.000 €) si le chiffre d'affaires 2025 du service copropriété des sociétés Evel Immobilier, Quadral Property, Régie Lescuyer et Associés et La Maison Du Syndic est compris entre 80 % et 99 % du budget.
  - 100 % de la masse distribuable (30.000 €) si le chiffre d'affaires 2025 du service copropriété des sociétés Evel Immobilier, Quadral Property, Régie Lescuyer et Associés et La Maison Du Syndic est compris entre 100 % et 119 % du budget.

La masse distribuable sera majorée de 20 % (soit au total 36.000 €) si le chiffre d'affaires 2025 du service copropriété des sociétés Evel Immobilier, Quadral Property, Régie Lescuyer et Associés et La Maison Du Syndic est supérieur à 120 % du budget.

- Une masse distribuable de base de 30.000 € pour l'activité gérance aux conditions suivantes :
  - 50 % de la masse distribuable (15.000 €) si le chiffre d'affaires 2025 du service gérance des sociétés Evel Immobilier, Quadral Property et Régie Lescuyer et Associés est compris entre 80 % et 99 % du budget.
  - 100 % de la masse distribuable (30.000 €) si le chiffre d'affaires 2025 du service gérance des sociétés Evel Immobilier, Quadral Property et Régie Lescuyer et Associés est compris entre 100 % et 119 % du budget.

La masse distribuable sera majorée de 20 % (soit au total 36.000 €) si le chiffre d'affaires 2025 du service gérance des sociétés Evel Immobilier, Quadral Property et Régie Lescuyer et Associés est supérieur à 120 % du budget.

- Une masse distribuable de base de 13.000 € sur le nombre de lots de copropriété et gérance aux conditions suivantes :
  - 50% de la masse distribuable (6.500 €) si le nombre de lots de copropriété et gérance au 31/12/2025 est compris entre 56.191 et 59.001 lots.
  - 100% de la masse distribuable (13.000 €) si le nombre de lots de copropriété et gérance au 31/12/2025 est compris entre 59.002 et 60.001 lots.
  - 120 % de la masse distribuable (15.600 €) si le nombre de lots de copropriété et gérance au 31/12/2025 est d'au moins 60.002 lots.

Au 31 décembre 2024, la situation des lots en gestion était arrêtée comme suit :

- **45.403** lots en copropriété
- **13.816** lots en gérance

Pour l'exercice 2025, les budgets actualisés ont été fixés comme suit :

- Un chiffre d'affaires de 1 310 000 € pour la transaction (hors bloc) (réparti ainsi : EI=960 000 €, RLA=350 000 €).
- Un chiffre d'affaires de 1 836 000 € pour la location (réparti ainsi : EI=510 000 €, QP Ile de France, PACA, Rhône-Alpes et Sud-Ouest = 736 000 €, RLA=590 000 €).
- Un chiffre d'affaires de 1 006 000 € pour la facturation des assurances (réparti ainsi : EI=300 000 €, QP=271 000 €, LMDS=120 000 €, RLA=315 000 €).
- Un chiffre d'affaires de 9 856 000 € pour la copropriété (réparti ainsi : EI=1 930 000 €, QP=3 853 000 €, LMDS=986 800 €, RLA=3 086 200).
- Un chiffre d'affaires de 6 714 650 € pour la gérance (réparti ainsi : EI=1 450 000 €, QP=3 588 800 €, RLA=1 675 850 €).

### 5.3 Développement et patrimoine

Le montant de l'intéressement de projet pourra atteindre 20.000 € répartis comme suit :

- 3.000 € si le process de construction a été engagé pour au moins 100 logements sur l'année 2025 par la société Evel Promotion.

- 6.500 € si le taux de vacance des actifs immobiliers tertiaires non placés de la société Foncière Quadral est inférieur ou égal à 25 % au 31 décembre 2025.
- 5.000 € si le volume de ventes réalisé par la société Foncière Quadral au cours de l'année 2025 atteint au moins 10 000 000 €.
- 3.500 € si la société QUADRAL PROMOTION obtient des autorisations à bâtir représentant au moins 120 lots au cours de l'année 2025.
- 2.000 € si le Chiffre d'Affaires 2025 de la société Quadral Ingénierie Immobilière est d'au moins 550.000 €.

#### 5.4 Vente de maisons individuelles

Le montant de l'intéressement de projets pourra atteindre 30.000 €uros répartis comme suit :

- 10.000 € si le nombre de ventes nettes de maisons individuelles, d'agrandissements de maisons individuelles et de rénovations énergétiques de maisons individuelles en 2025 des sociétés Pierre et Création et EGP Ma maison est d'au moins 47.
- 10.000 € si le nombre de livraisons de maisons individuelles en 2025 des sociétés Pierre et Création et EGP Ma maison est d'au moins 45.
- 10.000 € si le Chiffre d'Affaires cumulé des sociétés Pierre et Création et EGP Ma maison en 2025 est de 7 438 000 € ou plus.

#### ARTICLE VI : REPARTITION INDIVIDUELLE DE L'INTERESSEMENT DE PROJET

Le mode de répartition de l'intéressement de projets est fondé sur le principe que tous les bénéficiaires ont contribué aux progrès réalisés pendant leur temps de présence effective.

La prime d'intéressement comprend donc deux fractions :

a) une part liée au temps de présence et indépendante du salaire, calculée sur la base de la moitié de la masse disponible, soit :

$$i1 = M \times 0,5 \times P/\Sigma P$$

b) une part proportionnelle au salaire, calculée sur la base du solde à distribuer, soit :

$$i2 = (M - \Sigma i1) \times (S/\Sigma S)$$

Dans lesquels :

M = masse totale à distribuer calculée isolément pour chaque projet visé à l'article IV

P = présence effective individuelle au cours de l'exercice.

Les périodes d'absence pour accident du travail, maladie professionnelle, congé maternité, congé de paternité et d'accueil de l'enfant, congé d'adoption, congé deuil d'un enfant et périodes de mise en quarantaine liées à une situation d'urgence sanitaire déclaré sont assimilées à du temps de travail effectif et par conséquent à du temps de présence pour le calcul de l'intéressement.

S = salaire brut individuel théorique non reconstitué par l'effet de la reprise d'ancienneté, au sens de l'article L. 242-1 du code de la sécurité sociale

(i1) = montant individuel distribué au titre du paragraphe a)

(i2) = montant individuel distribué au titre du paragraphe b)

$\Sigma$  = Somme

Conformément aux dispositions susvisées, les montants individuels distribués aux salariés de QUADRAL SAS, EVEL PARTICIPATIONS IMMOBILIERES et EVEL & QUADRAL SAS seront égaux au quart de i1 et i2.

En tout état de cause, le montant des primes attribuées à un même salarié sera limité, en faisant masse de l'intéressement de base et de l'intéressement de projets, aux trois quart du plafond annuel de la sécurité sociale, en l'état des textes applicables. Si le salarié n'a pas accompli une année entière de présence dans la société, ce plafond sera calculé au prorata du temps de présence.

L'intéressement annuel global, intéressement de projets compris, est plafonné à hauteur du plafond légal soit, à la date de signature du présent accord et conformément à l'article L.3314-8 du Code du Travail, 20 % du total des salaires bruts versées aux personnes concernées.

#### **ARTICLE VII - VERSEMENT DE LA PRIME**

Le versement de la prime d'intéressement sera effectué après l'approbation des comptes, au 31 mai au plus tard, de l'année qui suit celle de l'exercice de référence.

Toute somme versée aux salariés, au-delà du premier jour du sixième mois suivant la clôture de cet exercice produira un intérêt de retard calculé au taux légal. Ces intérêts, à la charge de l'entreprise, sont versés en même temps que le principal.

En cas de départ de l'entreprise, avant la date de versement de la prime d'intéressement, la direction demandera au salarié l'adresse à laquelle il pourra être avisé de ses droits et lui demandera de l'informer de ses changements d'adresse éventuels.

Si le salarié ne peut être atteint à la dernière adresse indiquée par lui, les sommes auxquelles il peut prétendre sont tenues à sa disposition, par l'entreprise, pendant une durée d'un an à compter de la date limite de versement de l'intéressement.

Passé ce délai, ces sommes sont remises à la Caisse des Dépôts et Consignations où l'intéressé peut aller les réclamer jusqu'au terme de la prescription prévue à l'article 2262 du Code civil.

La prime individuelle d'intéressement pourra être affectée, en tout ou partie, au plan d'épargne entreprise.

Le salarié sera informé du montant de la prime d'intéressement par l'envoi d'un courrier à son domicile. Ce dernier devra faire connaître son choix de placement ou paiement de la prime d'intéressement en se connectant à un site dédié.

A défaut de réponse et d'option du bénéficiaire dans un délai de 15 jours, la prime d'intéressement sera affectée au fonds d'épargne salariale présentant le profil d'investissement le moins risqué dans le plan d'épargne d'entreprise ; sauf si l'accord au plan d'épargne d'entreprise définit une règle d'affectation différente.

## **ARTICLE VIII - INFORMATION INDIVIDUELLE DU PERSONNEL**

Chaque salarié des entités de l'UES EVEL & QUADRAL recevra une note l'informant de la conclusion du présent accord et donnant toutes précisions utiles, notamment sur les modalités de calcul et de répartition de l'intéressement.

Toute répartition attribuée à un membre du personnel, en application de l'accord d'intéressement, fera l'objet d'une fiche distincte de la feuille de paye, indiquant le montant global de l'intéressement, le montant moyen perçu par les bénéficiaires, celui des droits attribués à l'intéressé, ainsi que les retenues opérées au titre de la CSG et de la CRDS. Cette fiche comportera, en annexe, une note rappelant les règles essentielles de calcul de l'intéressement et de la répartition telles qu'elles résultent du contrat.

Lorsque le salarié quittant l'entreprise reçoit, pour la première fois, l'état récapitulatif de ses avoirs, un livret d'épargne salariale lui est remis par l'entreprise ou par l'organisme délégué à cet effet.

Outre les états récapitulatifs, le livret rappelle les règles essentielles des dispositifs d'épargne salariale en vigueur dans l'entreprise et, le cas échéant, la nature et le montant des droits liés à la réserve spéciale de participation ainsi que la date à laquelle seront répartis les droits éventuels du salarié, au titre de l'exercice en cours. Cet état récapitulatif donne tout renseignement utile au salarié, pour qu'il exerce ses droits.

## **ARTICLE IX - INFORMATION COLLECTIVE ET SUIVI DE L'APPLICATION DE L'ACCORD EN COURS D'ANNEE**

L'application du présent accord est suivie par une Commission spécialisée de contrôle ayant un caractère consultatif, et comprenant, à parts égales, trois personnes désignées par le comité social économique de l'UES EVEL & QUADRAL et trois représentants de la Direction.

La Commission pourra se faire assister par tout expert de son choix.

La Commission de suivi reçoit, au moins une fois par an, avant le 31 décembre, une estimation de la situation économique et financière ainsi que des informations d'ordre général de nature à exercer une incidence sur le système d'intéressement. La réunion qui suit l'arrêté des comptes de l'exercice aura pour objet l'étude du calcul de l'intéressement.

La commission établira un compte rendu de ses réunions qui sera porté à la connaissance du personnel par les voies habituelles.

## **ARTICLE X – MODIFICATION DU PERIMETRE DE L'UES**

Toute personne morale intégrant l'UES par adhésion à l'accord définissant le périmètre de celle-ci adhèrera, par accord conclu selon l'une des formes visées à l'article L. 3312-5 du Code du travail, au présent accord. Son adhésion sera notifiée par lettre recommandée avec accusé de réception aux autres signataires et déposée dans les mêmes conditions que le présent accord.

Le présent accord cessera de s'appliquer à une personne morale signataire, dès lors qu'elle sortira du périmètre de l'unité économique et sociale.

En pareil cas, la partie la plus diligente en informera les autres signataires, ainsi que la DREETS.

## **ARTICLE XI - REGLEMENT DES LITIGES**

Les litiges individuels pouvant survenir à l'occasion de l'application du présent contrat se régleront si possible à l'amiable, après entente des parties et avis de la Commission de suivi qui pourra s'adjoindre tout expert de son choix. A défaut, les parties concernées pourront saisir la juridiction compétente.

## **ARTICLE XII - CARACTERISTIQUES DE L'INTERESSEMENT DE PROJETS**

L'intéressement versé aux salariés n'a pas le caractère d'élément du salaire pour l'application de la législation du travail et de la sécurité sociale.

Ces sommes ne peuvent se substituer à aucun des éléments du salaire en vigueur dans l'entreprise ou qui deviendraient obligatoires en vertu des règles légales ou contractuelles.

L'intéressement de projets versé aux salariés :

- Est exonéré des cotisations sociales,
- Est déduit des bases retenues pour l'assiette de l'impôt sur les sociétés,
- Est soumis à l'impôt sur le revenu sauf si les salariés bénéficiaires de l'intéressement souhaitent affecter ces sommes à la réalisation d'un plan épargne entreprise, dans la double limite d'un montant égal à la moitié du plafond annuel moyen retenu pour le calcul des cotisations de sécurité sociale et du quart de leur rémunération annuelle,
- Est soumis à la CSG et à la CRDS dont le montant doit être précompté et payé par les sociétés de l'UES EVEL & QUADRAL à l'URSSAF lors du versement de la prime.

La remise en cause des exonérations fiscales et sociales patronales en vigueur, à la date de la conclusion du présent accord, entraînerait l'imputation des charges sociales ou fiscales supplémentaires à payer sur l'intéressement dû au personnel.

## **ARTICLE XIII - PLAN D'EPARGNE ENTREPRISE**

Les salariés bénéficiaires d'une somme au titre de l'intéressement de projets prévu par le présent accord auront la possibilité d'en verser tout ou partie au Plan Épargne Entreprise mis en place au sein de l'UES.


Ce versement volontaire de l'intéressement au Plan Épargne Entreprise permet de bénéficier d'un abondement, si le règlement le prévoit.

## **ARTICLE XIV - RECONDUCTION DE L'ACCORD**

Avant l'issue de la période d'application du présent contrat, les parties signataires se réuniront afin de juger de l'opportunité du renouvellement ou non dudit accord.

## **ARTICLE XV – DEPOT**

Le présent accord sera déposé en ligne sur la plateforme de télé-procédure dédiée : [www.teleaccords.travail-emploi.gouv.fr](http://www.teleaccords.travail-emploi.gouv.fr), ainsi qu'au secrétariat-greffe du Conseil de Prud'hommes de Metz.



Mention de cet accord figurera ensuite sur l'intranet le QG.

Fait à Metz, le 26 juin 2025

En 5 exemplaires originaux

**Pour les entités composant l'UES :**

EVEL & QUADRAL SAS  
QUADRAL SAS  
QUADRAL TRANSACTIONS  
QUADRAL EXPERTISE  
FRANCE PATRIMOINE  
QUADRAL PROPERTY  
QUADRAL IMMOBILIER D'ENTREPRISE  
FONCIERE QUADRAL  
QUADRAL PROMOTION  
QUADRAL INGENIERIE IMMOBILIERE  
QUADRAL E-SERVICES  
QUADRAL CONSEIL EN FINANCEMENT  
EVEL PARTICIPATIONS IMMOBILIERES  
EVEL PROMOTION  
PIERRE ET CREATION  
EVEL IMMOBILIER  
LA MAISON DU SYNDIC  
REGIE LESCUYER ET ASSOCIES  
ENTREPRISE GENERALE DE PILOTAGE

Représentées par M. Kamel AOUDIA, agissant en  
qualité de représentant de EVEL & QUADRAL SAS,  
ayant reçu mandat à cet effet

**Pour les organisations  
syndicales représentatives de  
l'UES EVEL & QUADRAL :**

- CFTD :  
Mme Dorothee PINSET



- SNUHAB CFE-CGC :  
M. Pascal LEBRETON

